

Prager Höfe werden noch dieses Jahr fertig

Im Oktober öffnet Hotel „Charly’s House“ mit 166 Zimmern / Auch 44 Wohnungen entstehen

Leipziger Volkszeitung · 8 März 2019

An der Prager Straße – drei Häuser neben dem Ostplatz – wurde gestern Richtfest für ein besonderes Bauprojekt gefeiert. Es heißt Prager Höfe, kostet 25 Millionen Euro – und dürfte an der ohnehin boomenden Magistrale mit vielen Baustellen einen ganz eigenen Farbtupfer setzen.



Die dafür verantwortliche Firma Fibona gilt als echter Trendsetter bei Hotelentwicklungen. So hatte das Familienunternehmen aus Wiesbaden einst die Ininside-hotels erfunden, zehn Häuser davon gebaut und sie dann samt der Marke an den Riesen Sol Meliá verkauft.

Jüngstes Kind bei Fibona ist die Hotelmarke „Charly’s House“. Zwei solcher Herbergen gibt es bereits in Tuttlingen und Bielefeld – dort jeweils angeschlossen an ein Vier-Sterne-Haus der Marke Légère-Hotel. Im Oktober 2019 soll nun das erste eigenständige „Charly’s House“ in Leipzig öffnen – mit Zimmerpreisen ab 69 Euro, erklärte Fibona-Geschäftsführer Sven Köllmann. Es handle sich um den Prototypen „einer neuen Generation“.

Das Hotel wird über 161 Gästezimmer (zum Teil für vier Personen) und über fünf Apartments für längere Aufenthalte verfügen. „Wir setzen ebenso auf einen voll digitalisierten Check-in wie auf die Gastlichkeit, die nur von Menschen kommen kann.“ Zum Beispiel gelangten die Gäste am Abzweig Seemannstraße per Drehtür in einen Gartenbereich, der in eine Art Wohnküche übergeht. „Hier kann man entspannen, sich wohlfühlen, auch noch abends einen Drink oder was Gesundes zum Essen serviert bekommen“, so Hoteldirektor Christian F. Kohnert, der lange in Leipzigs nobelster Herberge „Fürstenhof“ tätig war. Hinter dem Hotel mit einer bläulichen Natursteinfassade gibt es einen offenen Hof, der wie ein Stadtplatz wirkt. Auf der anderen Seite des Hofes hat ebenfalls Fibona ein Energiesparhaus mit 44 Eigentumswohnungen errichtet. „63 Prozent davon sind schon verkauft. Bis Ende 2019 werden alle veräußert und bezugsfertig sein“, zeigte sich Köllmann zuversichtlich. Die Prager Höfe verfügen über eine Tiefgarage mit 80 Stellplätzen.