

Hotel und 44 Wohnungen: Bau der Prager Höfe beginnt

An der Prager Straße in Leipzig wurde soeben eine weitere Baustelle begonnen. Auf der Brachfläche zwischen Seemann- und Teubnerstraße entstehen für etwa 25 Millionen Euro ein großes Hotel, Wohnungen und ein kleiner Binnenplatz.



Neben dem früheren Sitz des Leipziger Großvermieters LWB (das rote Gebäude in der Bildmitte) sind die ersten Bagger angerückt. Auf der Freifläche zwischen Seemann- und Teubnerstraße wird jetzt die Baugrube für eine große Tiefgarage ausgehoben. Quelle: Foto: privat

Leipzig. An der Prager Straße wurde [eine weitere Baustelle](#) begonnen. Auf der 3000 Quadratmeter großen Brachfläche zwischen der Seemann- und Teubnerstraße entsteht in den nächsten anderthalb Jahren ein durchaus ungewöhnliches Bauensemble mit dem Namen Prager Höfe – ungewöhnlich vor allem, weil es genau in der Mitte einen öffentlichen Stadtplatz erhält.

Tiefgaragen-Einfahrt in der Seemannstraße

Entlang der Prager Straße plant eine Investorengruppe aus der Fibona GmbH Wiesbaden sowie JAB Anstoetz Group aus Bielefeld den Bau eines Hotels mit 161 Gästezimmern, teilte deren Vertreter Sven J. Köllmann gegenüber der LVZ mit. Die Herberge solle „Charly’s House“ heißen und mit drei Sternen klassifiziert werden. Eine dazugehörige Hotel-Tiefgarage biete Platz für 44 Autos. Die Ein- und Ausfahrt liege in der Seemannstraße – also gegenüber jenem großen Bürohaus in der Prager Straße 21, das früher lange als Sitz des kommunalen Großvermieters LWB diente. Seit Ende 2017 sind in diesem Gebäude nun jedoch [220 Mitarbeiter des Leipziger Sozialamtes](#) einquartiert.

Erfinder der erfolgreichen Inside-Hotels

„Charly’s House“ ist eine neue Hotel-Marke, die bislang nur in Tuttlingen und Bielefeld existiert. In den nächsten Jahren sollen bundesweit zehn weitere Standorte folgen, erklärte Köllmann. Pfiffige Projektentwickler bei Fibona hätten beispielsweise schon zehn Inside-Hotels in Deutschland geschaffen, diese Gruppe dann an den spanischen Branchenriesen Sol Meliá verkauft. Nach wie vor zu Fibona gehören indes vier Légère-Hotels, die für Wirtschaftsreisende gedacht sind.

Bar im Erdgeschoss öffnet fast rund um die Uhr

„Charly’s House“ als jüngstes Kind zeichne sich durch „Charme, Witz und Flächeneffizienz“ aus. Treffpunkt der Gäste sei auch in Leipzig ein großer „Living Room“ für das Frühstück, zum Arbeiten oder abends zur Unterhaltung. Die Hotel-Bar öffne fast rund um die Uhr. Die Zimmer in verschiedenen Größen verfügen über Regenschauer-Duschen, W-Lan, Flachbildschirme und Boxspringbetten. Eine Besonderheit des Hotels sei, dass es fast ausschließlich online gebucht wird. Das Einchecken erfolgt vor Ort an Automaten, das Auschecken entfällt.

Kleine Geschäfte an öffentlichem Binnenplatz

An der Rückseite des Hotels sind eine Terrasse für die Gäste sowie ein öffentlicher Platz mit einigen Läden geplant. Dahinter entsteht noch ein sechsgeschossiger Neubau mit 40 Eigentumswohnungen (71 bis 168 Quadratmeter) plus vier große Penthouse-Wohnungen auf dem Dach. Das ganze Ensemble soll im Energiespar-Standard KfW 55 errichtet werden. Die Investitionssumme beträgt 25 Millionen Euro. Eröffnung: Oktober 2019.

Von Jens Rometsch



Anzeige

So kalkulieren Sie das Bau-Budget für Business-Gebäude zuverlässig

In wenigen Minuten haben Entscheider jetzt Klarheit über die Investitionskosten ihrer neuen Business-Immobilie. Ein Budget-Planer gibt online sofort Auskunft. Über die Eingabe der wichtigsten Eckdaten wird das Projekt definiert und inklusive aller Planungs- und Baunebenkosten berechnet. Das Tool weist transparent alle Teilbeträge einzeln aus.

Wenn du über 40 bist und einen Computer besitzt, ist dieses Spiel ein Muss

Throne: Gratis Online Spiel | Anzeige

Umschulden zum Minuszins - wie ist das möglich?

Smava Sofortkredit | Anzeige

Viadukt wird Radweg - Masterplan für riesigen Parkbogen Ost in Leipzig steht

Im Leipziger Osten soll ein fünf Kilometer langer Fuß- und Radweg in einem teilweise neuen Grünzug entstehen - samt Höhenweg über den Viadukt in Sellerhausen. Der Masterplan für das 41 Millionen Eur...